

# 近江鉄道 桜川駅近くに **OPEN**

**11月1日  
開所予定**

サービス付き高齢者向け住宅

## ラ・ナチュール あい



ガチャコン電車と、田園風景の春夏秋冬  
移り変わる景色に、なんだか懐かしさを思い出す…  
野口謙蔵に愛された蒲生の土地で、  
あなたらしく生きていくための家でありたい。

スタイリッシュな建物で、ゆったり暮らせるお部屋です。



一人部屋33部屋・二人部屋4部屋全室バリアフリー設計、  
車椅子対応トイレと洗面台を備えています。

1階にはダイニングホール、2階、3階には談話室をもうけているので、  
ご家族やお友達とお茶を飲みながら楽しい時間を過ごして頂けます。  
食事は、個室だけでなく、ホールで皆さんと召し上げて頂くこともできます。

### 月額利用料

一人部屋 **94,000円**～ 家賃…49,000円/共益費…25,000円  
生活支援サービス費…20,000円

二人部屋 **138,000円**～ 家賃…73,000円/共益費…35,000円  
生活支援サービス費…30,000円

\*生活支援サービス費に含まれるもの 状態把握(安否確認)・食事提供時 巡回時/生活相談/介護保険で対応できない相談

アクセス

近江鉄道桜川駅から徒歩5分  
滋賀県東近江市桜川東町431-3

MAP▶



●施設名称/ラ・ナチュールあい●施設の種類/サービス付き高齢者向け住宅●所在地/滋賀県東近江市桜川東町431-3●交通/近江鉄道|桜川駅から徒歩5分●敷地面積/1,359.82㎡●建築面積/442.89㎡●床面積/1,295.73㎡●構造/鉄骨造3階建て●居室数/3室●居室面積/18.6㎡-27.9㎡●今回事業区分/3/高齢入居専用/単身高齢者世帯、高齢者+同居者●敷金/家賃の3.0ヶ月分●月額利用料/94,000円～●所有形態/土地・建物 所有●事業主体/株式会社滋賀フォルサ●設備/共有)浴室、居間、食卓、図書コーナー、談話室、洗濯室、脱衣室、トイレ(居室)トイレ、洗面、収納●広告有効期限/2023年11月末まで

お問い合わせ

**株式会社 滋賀フォルサ**

TEL:0748-45-2345 FAX:0748-45-2346 [担当:中村]  
〒529-1537 滋賀県東近江市市子殿町1308