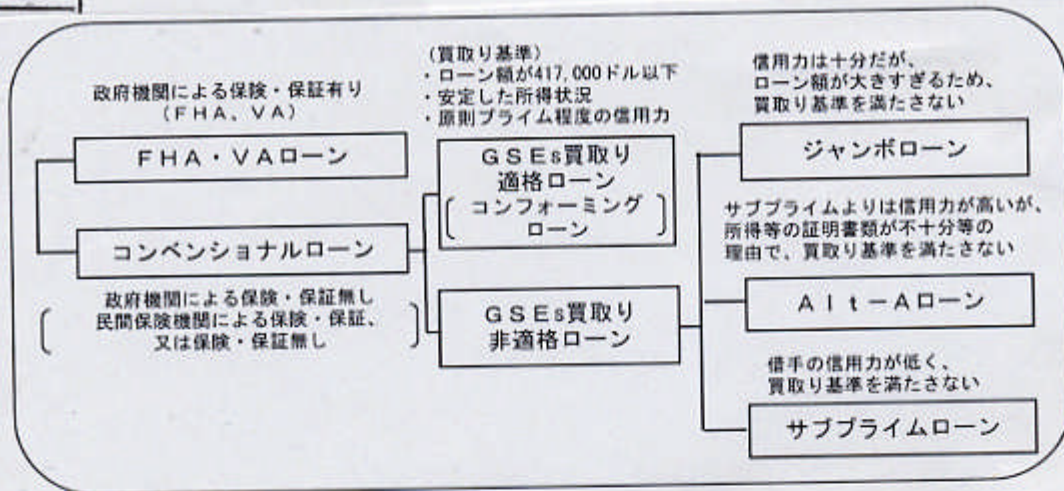


図表1 米国住宅ローンの種類

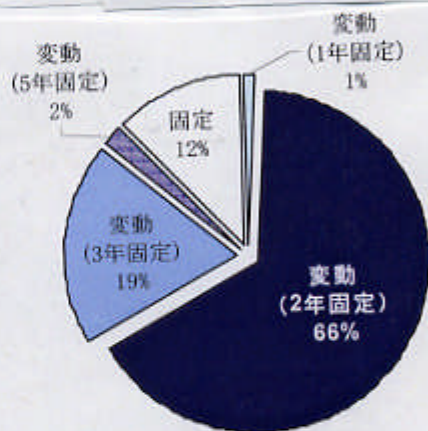


(備考) 1. 各種資料より作成。  
 2. VAローンとは退役軍人庁(Veterans Administration:VA)の保証付きの、  
 退役軍人とその配偶者を対象としたローン。

(出所)『世界経済の潮流』2007年秋。

図表2 サブプライム向け住宅ローンの内訳  
 (2004年実施分)

(出所) 三菱東京UFJ銀行『経済レビュー』No.2007-13、  
 2007年10月5日、15ページ。



(出所)ABA Banking Journal

図表3 米国金融当局による2/28ハイブリッド・ローンの  
 返済額シミュレーション

ローン額200,000ドル、返済期間30年で、それぞれ括弧内の住宅ローン金利を想定した場合

	固定金利ローン (7.5%)	2/28 ハイブリッド・ローン (1~2年目・・・7% 3年目・・・10% 4年目・・・11.5% 5年目~30年目・・・13%)
	毎月の返済額 (月額200ドルの固定資産税、保険料を含む)	
1~2年目	1,598ドル	1,531ドル
3年目 (市場金利は変動無し)	1,598ドル	1,939ドル
4年目 (市場金利は変動無し)	1,598ドル	2,152ドル
5年目 (市場金利2%上昇)	1,598ドル	2,370ドル

(備考) 1. 連邦準備制度理事会(Federal Reserve Board:FRB)、連邦預金保険公社(Federal Deposit Insurance Corporation:FDIC)、通貨監督庁(Office of the Comptroller of the Currency:OCC)、貯蓄金融機関監督庁(Office of Thrift Supervision:OTS)、信用組合管理局(National Credit Union Administration:NCUA)共同プレス・リリース“Federal Financial Regulators Propose Illustrations of Consumer Information to Support Their Statement on Subprime Mortgage Lending, August 14, 2007”より作成。  
 2. この表内の返済額は幾つかの想定に基づくシミュレーションであり、現実の返済額を示したものではない。

(出所)『世界経済の潮流』2007年秋。