

エクセルコート・高辻西Ⅱ

大好評・無料光インターネット
0円・0円・0円
(敷金・礼金・インターネット)

1K特別仕様

311号室

¥41,000.

【共益費 ¥3,000.】

・有栖川沿いの静かなマンション

モデルルーム内覧可能

Special 7アイテムを多数導入!

トイレ独立1K仕様の部屋が誕生!! 2点式ユニットバスを導入
→カードロックを設置し防犯もばっちりです。ぜひ一度ご内覧ください



物件種別	賃貸マンション
最寄駅	阪急・京都線 西院駅 西京橋駅
間取り	7バル・24室 ガレージ・35台
賃料	311号室 ¥41,000.
敷金	敷金 ¥20,000 礼金 ¥100,000 ガレージ 賃料 ¥13,000. 更新料 2年の一ヶ月分
所在	京都市右京区梅津東横町43-2 エクセルコート高辻西Ⅱ 112号室
交通	阪急・京都 西院 駅 市バス・梅津段町 徒歩 約3分
建物名	エクセルコート高辻西Ⅱ
階層	RC鉄筋コンクリート 4 階 1 戸建
使用部分	17㎡
築年	新築
築年月	平成31年8月改築
管理費等	¥3,000. (水道・ガス・電気)
駐車場	空 専用 1台のみ ¥10,000
駐輪場	空 専用
現況	空 入居 改築中
各戸設備	IP・全室照明・給湯器
	下田建設株式会社 TEL 06-6481-0287 FAX 06-6488-8464

【ベランダ洗濯機置場付】

地デジ対応 インターネット光回線対応

インバーターエアコン一台

デジタルロック装備・安心の2ロック

キッチンにガス2口コンロ 置けます。



平成31年4月27日10時更新分

設備

エアコン(三菱霧ヶ峰)
ワンボディ型便器
ウォシュレット
ユニットバス
風呂サーモ水栓
クローゼット
IHコンロ
モニター付きカードロック
キッチンシンク・排水水栓

給湯器をベランダへ移設し

室外給湯へ変更

独立トイレは今の1K仕様(ウォシュレット付)
一体型シャワートイレへ変更し節水効果抜群
照明器具は、LEDダウンライトを使用
建具はすべてハイクレイド建具を使用
SPECIAL仕様へ変更となりました。

モデルルーム内覧可能

改装中→5月下旬完成予定

311号室

