

物件種目	築浅賃貸マンション
最寄駅	京阪本線【五条駅】 11分 市バス【五条坂停】 1分
間取り	1DK~1LDK (31.31㎡~40.59㎡)
賃料	78,000円~95,000円
礼金	賃料の2ヵ月分
所在地	京都市東山区東大路五条上ル楠林町
交通	市バス 五条坂停 徒歩 1分
建物名	エクセルコート・京都五条坂
構造	RC鉄筋27アパート 7 階 6 階部分
使用部分	1DK 35.25㎡ 602号室
設備内装	DK7.61帖 洋室6.62帖 浴室1216 WC 洗面 防臭バルコニーハイグレード仕様
築年月	平成20年4月新築 契約期間 1 年
管理費	共益費 ¥8,000
駐車場	原付¥2,000 満車
現況	空 入居日 即
設備	オートロック・エレベーター・2ロックキー・宅配ロッカー
各戸設備	エアコン・全室照明・新設備・大浴場・洗面 バス・バス・バス・バス・バス・バス・バス・バス
	下田商事株式会社 TEL.06-6481-0289 FAX.06-6488-8464

EXCEL COURT 1LDK・1DK・1R ALL 完全LED化!!

【エクセルコート・京都五条坂】

【旧エクセルコート・京都五条坂7階コート】

おサイフにやさしい、トリプルエコ!!

(敷金&礼金・インターネット・省エネLED照明)

更新料なし

印の部屋です。

1DK	1LDK	賃料	共益費	¥8,000	礼金	賃料の2ヵ月分
1タイプ	Jタイプ	Kタイプ	Lタイプ	Mタイプ	Nタイプ	Oタイプ
38.16㎡	35.25㎡	33.67㎡	34.07㎡	38.22㎡	38.38㎡	38.07㎡
701	702	703	704	705	706	707
601	602	603	604	605	606	607
501	502	503	504	505	506	507
401	402	403	404	405	406	407
301	302	303	304	305	306	307
201	202	203	204	205	206	207
Aタイプ	Bタイプ	Cタイプ	Dタイプ	Eタイプ	Fタイプ	Gタイプ
38.53㎡	37.78㎡	35.74㎡	37.07㎡	40.59㎡	38.36㎡	35.54㎡

【市バス五条坂停すぐのマンション】
【徒歩圏に商業施設多数有】
【ハイグレード・マンション】
【光インターネット無料】



LEDシーリング(調光器付)・LEDダウンライト&電球が標準装備!!

高級賃貸が敷金0円・礼金0円で入居可能!

今回募集物件

602号室

¥84000 ¥8000

光ネット無料
使い放題
100Mコース

→ 1G Wifi無料コースへ
インターネット方式

1DK 1LDK	駐輪場 單車置場	鉄筋 コンクリート	京阪本線 清水五条 徒歩 11分
1R 2R	20コンロ	洗髪洗面 W75センチ	全室 照明器具
オート ロック	宅配 ロッカー	バルコニー ゆったり	CATV 地デジ対応
玄関 シューズ ボックス	シューズ ボックス	エアコン	光ネット無料 22/2月~



間取りは少し違います。

602号室

Jタイプ 35.25㎡