

広報 オリーブ

11月号 (VOL.1st)

発行日:2010年11月3日

発行人:サトウ カズヒロ

みなさん、こんにちは。

今月は、大家さんがちょこちょこやってきてくれました。

大家さんの悩みは、税金、空室などが多いのですが、**リフォーム**についての悩みをお聞きました。

退去者が出ると大家さんはリフォームをします。基本的には床・壁・天井。つまり、壁紙やCF等を張り替えて、新しい入居者さんを迎えるわけです。このお金をケチると(例えば、原状渡しなど)入居者が入りにくくなります。また、入居者が短期間で退去したり、保証金などを少なく入ったりと、リフォーム代を回収しづらくなります。

キレイにはしたいでもお金はかけたくない

このジレンマに大家さんは悩まされているのです。そこで、今回イチオシの映画についてのお話です。



今月も仕事の合間に映画を観まくっています(笑)

大作が少ないいわゆる「隙間興行」と言われている時期なんです、すばらしい収穫がありました。

『イクスペンダブルズ』です。宣伝をたくさんしているので、結構知っている人も多いと思いますが、80年代のアクションスターがたくさん出てくる懐かしも新しい作品です。

ストーリーもかなり大雑把なんです、それが何とも心地よい作品なんです。

簡単に言えば、軍事政権下にある孤島で、人民を解放するために筋肉バカが集まって、大暴れする話です。

打って、蹴って、殴って、爆発する**『アクション映画の王道』**とも言える作品。ぜひ観てくださいね。

そこで、大家さんの悩みに戻るわけです。

映画も同じで、超大作には、それなりのお金がかかります。ただ、お客様に興味がないのに、そこにお金をかけてもあまり意味がない。この映画は、アクション映画なので、脚本のうまさや、勧善懲悪のヒーロー像が大切なのです。

リフォームも同じ、今の入居者とこれからの入居者さんを考えたリフォームが望まれます。高齢者向けの文化住宅には手摺りや段差解消などバリアフリーが好まれますし、女性向けのマンションには、カメラ付ドアフォンや防犯カメラの設置(ステッカーだけでも)がよいでしょう。

こうやって、**何に重点を置くかをしっかりと見極めれば何が必要かがわかってくると思います。**

入居する側から観れば、この大家さんはどんな人に入ってもらいたいのか?今はどんな人が入っているのか?わかるのではないのでしょうか?今一度、自分の住いを再確認してみてもいいかな?



11月29日は「いい服の日」です。
只今「2度寝注意」報発分中です。

(NHK・朝6:55~)

圧倒的なスピードと幅広いリサーチ

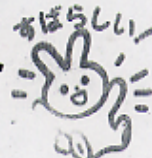
オリーブホーム

tel: (06) 7500-3613 直

営業時間 10:00 - 19:00 位

お休み

日曜日



12月9

上映予定
です。

ご参考には

してくださいね。

12月1日（水）

「SPACE BATTLESHIP ヤマト」

12月3日（金）

「GAMER」

「極悪レミー」

「キス&キル」

12月4日（土）

「白いリボン」

「酔いがさめたら、うちに帰ろう。」

「武士の家計簿」

「劇場版 BLEACH ブリーチ 地獄篇」

「ライトノベルの楽しい書き方」

「クレアモントホテル」

「マジでガチなボランティア

「エクスペリメント

「クリスマスコンサート2010

しまじろう サンタのくにのオルゴール

12月10日（金）

「ロビン・フッド」

12月11日（土）

「ノルウェイの森」

「シネ響『マエストロ6』ダニエル・バレンボイム
/ベルリン・フィルハーモニー管弦楽団」

「人生万歳！」

「レバノン」

12月17日（金）

「トロン：レガシー」

12月18日（土）

「最後の忠臣蔵」

「シュレック フォーエバー」

「チェブラーシカ」

「くまのがっこう 〜ジャッキーとケイティ〜」

「キック・アス」

「バーレスク」

「シチリア！シチリア！」

「海炭市叙景」

「照和 My Little Town / KAI BAND」

「モンガに散る」

「バスキアのすべて」

12月23日（木）

「劇場版イナズマイレブン 最強軍団オーガ襲来

「ウルトラマンゼロ THE MOVIE 超決戦！

ベリアル銀河帝国」

「相棒-劇場版II-」

「きみがくれた未来」

12月25日（土）

「アブラクサスの祭」

「たまの映画」

「デザート・フラワー」

「Livespire 「ムサシ」」