# 新様式の登記識別情報通知書と追加された QR コードの利用方法

(オンライン申請の利便性向上)

平成27年 5月24日

司法書士 武田則昭/京都

### 新様式の登記識別情報通知書

登記識別情報通知書の目隠しシールがはがれにくい問題に対する対策として、平成21年10 月から証明書用紙のデザインを変更され、変更前の用紙の通知書については再交付の申出ができ ることになりました。(平成22年3月19日法務省民二第460号通達)

用紙が変更された後も目隠しシールがはがれにくいという問題はあったようで、平成27年2 月23日以降は、目隠しシールが貼られたすべての通知書について、再作成の申出ができること になりました。(平成26年12月25日法務省民二第853号依命通知の第2)

同時に、登記識別情報の秘匿方式を、シールを貼付する方法から折り込む方式に変更し、 準備の整った登記所から順次新方式に移行することになりました。(平成26年12月25日 法務省民二第852号通達)

併せて、申請人が電子申請をする際の登記識別情報の入力の負担軽減及び登記識別情報の 照合の効率化を図るため、平成27年2月23日以降に通知される登記識別情報にはQRコ ードが追加されました。現在、登記識別情報に追記されているQRコードには「不動産番号」 「甲区・乙区の別」「受付年月日・受付番号」「順位番号」「登記識別情報」等の情報が、62 桁の英数字で保存されています。

尚、QRコードには、通知書や登記識別情報の真贋を確認するための機能はありません。

【参考】平成26年12月25日法務省民二第853号(依命通知)第1の3

平成27年2月23日以降は登記識別情報通知にQRコードが追加され、折り込み方 式による登記識別情報通知書は同日以降登記識別情報通知用印刷装置のリプレースが実 施された登記所から発行が開始されます。

通知事項の追加に伴う変更後の登記識別情報通知書の様式は、別紙7様式のとおりで あり、秘匿方式の変更に伴う変更後の登記識別情報通知書の様式は、別紙8様式のとお りです。

なお、これらが同日に実施される登記所においては、登記識別情報通知書の様式は本 通達別紙の7の様式を用いることなく、直ちに別紙8様式の様式に変更されます。

別紙7様式(目隠しシールあり)

別紙8様式(目隠しシールなし)

別記第54号(第37条第2項関係)	別記第54号(第37条第2項関係)
登記識別情報通知	登記識別情報通知
次の登記の登記識別情報について、下記のとおり通知します。	次の登記の登記識別情報について、下記のとおり通知します。
【不動産】	【不動産】
【不動産番号】	【不動産番号】
【受付年月日・受付番号 (又は順位番号)】	【受付年月日・受付番号 (又は順位番号)】
【登記の目的】	【登記の目的】
【登記名義人】 (以下余白)	【登記名義人】 (以下余白)
記 登記識別情報 000-000-000 符号 平成年月日 法務局出張所 登記官	平成 年 月 日         法務局 出張所         登記官         職工         記         整 記 識 別 情 報         (1)         (2)         (3)

(注) 〇部分には登記識別情報を記載する。

# 追加された QR コードの利用方法

申請用総合ソフトの提供様式作成画面でQRコードを読み込むには、専用のスキャナーか、 特別な読込用ソフトが必要です。

これらの機器やソフトを利用すれば、提供様式作成画面で「QR コード読み込み」 ボタンを クリックして、読み込み画面で QR コードを読み込むことができます。

- ※ 申請書作成画面で不動産の表示を入力すると提供様式画面に反映されますが、QRコードを読み取り、提供様式画面に不動産番号が正確に入力されても、申請書作成画面の不動産の表示には反映されません。
- ※ 二次元コードリーダ(スキャナー)であっても、QR コードを読み取ることができないものもあり ます。バーコードリーダを購入する場合は、仕様書を確認して、QR コードを読み取ることができ るものを購入してください。バーコードリーダは、読み込んだ情報はキーボード入力形式 (USB-HID)で PC に送信するものであることを前提としています。USB-HID 以外のインタフ ェースは動作を保証していません。
- ※ QR コードの読込みに使用するバーコードリーダには、サフィックス(ターミネータ)として、次のいずれかの設定が必要です。
   半角スペース Tab Enter CR(改行) LF(改行) CR+LF(改行)
   ETX(テキスト終了)
   これらの設定は、マニュアルを参考に、機器ごとに指定されたバーコードを読み取る方法で設定します。
- ※ QR コード読み取り画面で QR コードを読み取り、提供様式にデータを取り込むと、提供様式に、 不動産番号・甲区/乙区、受付何月日/受付番号・登記識別情報 が入力されます。
- ※「順位番号」が記載されている登記識別情報通知書では、「登記識別情報提供様式作成」画面に「順 位番号」が転記されない場合があります。例えば、付記登記が三つ以上の順位番号(1番付記1 号の付記1号の付記1号)等の場合がこれに該当します。 この場合、「登記識別情報提供様式」に登記識別情報が転記された際に、順位番号を入力する必要 があるので、読み込みを行う前に登記識別情報通知書を表示するなどして「順位番号」を確認し ておく必要があります。(法務省の操作手引書 P197ページ参照)

#### QR コードを読み取る専用機器と専用ソフト

イ 専用機器(QR コードスキャナー)

これらの機器の内、申請用総合ソフトで利用 が想定されているのは USB 接続のハンディ スキャナーです。

価格 2万円~



QR コードの読み込みに特化した 右の商品(aPOT-002)も利用できます 価格 8,000円(税別)



ロ 専用ソフト

QR コード読取支援ソフト「QR ささきくん」をご利用すると登記識別情報通知書 (PDF)からQRコードを読み取って、提供様式を作成することができます。

価格 5,000円(税別)

利用方法

- 1 通知書をスキャナーで取り込み PDF として保存
- 2 申請用総合ソフトを起動し、取り込み画面を表示
- 3 「QR ささきくん」を起動し、PDF ファイルを選択して「確定」をクリック 数通の通知書を一つのファイルとして読み込んでおけば、複数の QR コードを 自動的に連続して読み込みます
- ※ PDFの画質により、読み取りできない場合があります。

# 登記識別情報通知書(書面)の QR コードを読み込む方法

(操作手引書 P2 0 0 ~ P2 0 2)

「登記識別情報提供様式作成」 画面の「QR

コード読み込み」ボタンをクリック

70(00) -	THEIRON	成 - ●[ARIE会ソ 700	71					
Example All Control Ministry     Held Control Ministry     Held Control Ministry     Held Control Ministry     Held Control Held     Held Control Held Control Held Control Held     Held Control Held Co					ALAFIALS		BCH11242024	0 80 99 -10 -10 -10 -10 -10 -10 -10 -10 -10 -10
的特殊定方法	種對	RG/TELES	电影演漫影响 中/乙	311/1000	5014A3 R4 4 A B		#1#4 \$12#	57449
- 78652		2022 #5-400-0	聯繫編編	RELEVISION	NZO-LABBERRENT (* 1917)	This Recurst Welliam	ata   2000	-Hanka

「QRコード読み込み」画面が最前面に表示された状態で、バーコードリーダで登記識別通知書に印字された QR コードを読み込む

PERCED FOSTERAD AN	17040						
によった。 「一切の込み」はなったファックす につードの入ちゃくな、そす、A の時間を表示している間、や	記,留日一時 	に金融に定義報告報 第12日日日におったりまし 第12日日日日におったのとし	は際でスキャン人で(形 と細野作舗相提供機会) よく観察で行って(また し、読みとみを理解)	Wascemana a	17. I.		
	TANCUSOR TANCUSOR SOMMANTO	FR. Solicin	王しく読み込めない	enamos 4. (Elsotustice			
オーボードから入力開作をし すべて過訳 サベて解説	TURNE.	atest.					
以达对象 不動產業号	甲/乙	受付年月日	受付番号	间哪位符号	順位書号		

読み込みが成功すると、「登記識別情報」 欄に読み込んだ「登記識別情報」の内容 が表示される

TIMP (A) TODADAA) AND	2010						
日期日期時期日期日期日日の中天れて	1-F1993	(公司研究教室会社会社会社会社会社会社会社会社会社会社会社会社会社会社会社会社会社会社会社	ビスキャンして(たち	The same more and			
	MAL ARL.	アクティブウィンドウとした	Umerrol(ES				
諸国家後示している間、キー	x-1960x	hurburellen	HERE A REAL	後することがあります			
コードをスキャンしても一覧と	käenuu	自己、読み込みが正し	HORCHRON	Enseors.			
	ALLINGOR	-FR. Sharlor	Lasanto	San and the second second			
月一丁—四—夏一排正し(185 年—第一下部5入力律件来し)	under the	Siz.					
I STATATE   REFLACE							
动物 不動產業者	<b>#</b> /2	Strik AD	爱门委员	同時(57)年	制作委号		
1294567898128	<b>F</b> Z	平成27年0月1日	M1234 F	(45)			
the second second							
	_			_		g_affinida	191-2

取り込み対象の登記識別情報通知の QR コードの読み込みを終えたら、「登記識別 情報提供様式作成」画面に転記を行う対 象の「登記識別情報通知」の「取込対象」 にチェックを付け、「データ取り込み」ボ タンをクリック

Contraction of the	247 .4. 45.00	E. RICHMEN	して運用した情報を「登記」	語が後期通法(後)とう法 はまた行ってください。	(通信)(取り込み)	17.
U-FE	242266-116	ka en una	ISU. BARANEL	(FIDELCURCHER)	156024.	14
122	NIS MININGL CUT	ALLIGOR		1 / ISA TABALINA	the ruber to	
XT	PT J-BILLIE	が開始されてい	1-F#, #140,004 802.	COMPANDINE	Enscouto, E	
5-4-	TROATINGEU	concert.				
<b>FKGIB</b>	4 4/CH28					
6达时续	不動度發导	甲/之	受付年月日	觉付番号	同時位持号	願泣響寺
9	1234557699123	甲区	平成27年3月1日	第1294号	(85)	
5	1234567693123	212	年成27年2月2日	第1234-1号	(忠)	
P	1234557690123	402	平成27年9月1日	第51234560-123号	(83)	
P	1234557699123	甲区				1
P	1234557693123	<b>4</b> 12				10付起10号(あ)
4	1234567893123	甲区				101付起101号の付起101号
R	1234557898123	912				(ee) \$ eeeesth@eeeestheeeeeeeeeeeeeeeeee
2	1234567893123	- <b>F</b> Ø	si la			and the second statements of the second statements of the

登記識別情報等8件を取り込みます。

取り込むデータの確認

「取り込むデータの確認」画面が表示されるの で、取り込み件数を確認し、「OK」ボタンをク リック

「受付年月日・受付番号 j と「順位番号」 のどち らも転記されない「登記識別情報」を取り込ん だ場合、右の画面が表示される

右の画面が表示された場合は、「登記識別情報提 供様式作成」画面の「順位番号」について入力 する

「QR コード読み込み」画面で「取込対象」 にチェックした「登記識別情報」が「登 記識別情報提供様式作成」画面に取り込 まれる



取り込んだ登記識別情報等に誤りがないことを必ず確認してください。

OK

5128 (2010) X 14713095-2146						9424	100005	4	ET LA		-		-	-	1011 1011	-
KREIGE X MINSKAME		-			31										120	
X 11730552/040		_		_	_									-		1
11111111111														118	11.0	Ŧ.
	85 (*	0.00000 0.4000 0.4000	IIII入力 長子にない EPTERE入り	r in	NTAS	F#8	(1-1) (1-1)	FATTS	5-506 武大。入	1000. 110. 1100. 1	50040 10104	日本市) 見られた1		3 m l		241
<b>新社</b> 河動產會考	社会/家屋香光	年/乙	\$11/WH		受付年7	1		***	9 M	S		際公園で	32	2511	18	
· Charlestata		407	-		-n x			. 1117		-	-			***		
1214161990120		40.3	2420	14	78.27	1012	1	1214	-	- (35)	-		***	***	***	
* 1214167890128		212	2420		9 12 27		- 1	+ 1754	- 1	· CBJ	(881)		***	***	***	
1214681890120		42 S	24元章	8	712 27		- 1	+ 1214	- t	- (25)	181	12		***	***	
1204167890128		4E 8	補注會考	8	10						(111)	5	***	***	***	
1204661800128		112 5	<ul> <li>)時江草号</li> </ul>	8	F#4	•	0				(141)	107161	***	***	***	
<ul> <li>1204067800128</li> </ul>		12	<ul> <li>)時日常号</li> </ul>		甲戌	•			*		10.00	10111	***	+++	***	***
<ul> <li>1254167998128</li> </ul>		<b>#</b> 62 (*	三 時日春日	3	24		•	•			44.5	000000.	***		***	
* 1214161830120		4E 3	1月11日日日	3	76		1.8	•			2041	_	***	***	***	
	Bit         Mit (2)         Weak (2)           -         12220001000000000000000000000000000000	Re/Texase         Re/Texase         Re/Texase           •         Context	Konstantia (Karaka)     Kanala (Karaka)     Kanaka (Karaka)     Kanaka (Karaka)     Kanaka (Karaka)						No.247968.4         Mar. 25.247968.4         Mar. 25.2581.4         CCCCCC           101         76.2768.4         147.258.4         76.27         27.147.2         37.147.2           2         4100000000         410.4         10.427.2         37.147.2	No.247998A/H902488 Jpt	No.2019983         Optimization         Optimization <td>No.2019988.A.MOLEMELA, L.S., 280.CCCAL, S.L., A.A.R.F.HEIDER           R1         M.L.YEALE         TOTAL         TOTAL         TOTAL         TOTAL           01         M.L.YEALE         TOTAL         TOTAL         TOTAL         TOTAL         TOTAL           01         M.L.YEALE         TOTAL         TOTAL         TOTAL         TOTAL         TOTAL         TOTAL           01         TOTAL         TOTAL&lt;</td> <td>No.201481. And 2014 Lak 5x.2014. Column 14, 15x.2014. Column 14, 15x.2</td> <td></td> <td>Image: State State</td> <td>No.201988.4 /m0128801/26.12x.28801/46.74x.88.4 /m1246801/46.74x.281.400           No.20198.2 /m0128801/26.12x.28801/46.74x.88.4 /m124801/46.74x.88.4 /m124801/46.74x.88.4</td>	No.2019988.A.MOLEMELA, L.S., 280.CCCAL, S.L., A.A.R.F.HEIDER           R1         M.L.YEALE         TOTAL         TOTAL         TOTAL         TOTAL           01         M.L.YEALE         TOTAL         TOTAL         TOTAL         TOTAL         TOTAL           01         M.L.YEALE         TOTAL         TOTAL         TOTAL         TOTAL         TOTAL         TOTAL           01         TOTAL         TOTAL<	No.201481. And 2014 Lak 5x.2014. Column 14, 15x.2014. Column 14, 15x.2		Image: State	No.201988.4 /m0128801/26.12x.28801/46.74x.88.4 /m1246801/46.74x.281.400           No.20198.2 /m0128801/26.12x.28801/46.74x.88.4 /m124801/46.74x.88.4

### 電子公文書(ファイル)からQRコードを読み込む方法(操作手引書 P195~P198)

「登記識別情報提供様式作成」画面の「登 記識別情報通知読み込み」ボタンをクリッ ク

「登記識別情報通知読み込み(申請案件の 選択)」画面にQRコードを含む登記識別情 報通知を取得した申請案件の一覧が表示さ れる 読み込み対象の申請案件を選択し「次へ」 ボタンをクリック

「登記識別情報通知読み込み(公文書の選 択)」画面に選択した申請案件において受信 した電子公文書の一覧が表示される 読み込み対象の電子公文書を選択し「次へ」 ボタンをクリック

「パスワード設定」画面が表示されるので 登記識別情報通知取得用届出様式/取得者 特定ファイルの作成時に生成した暗号化鍵 に対するパスワードを入力し、「OK」ボタ ンをクリック



「登記識別情報通知読み込み(登記識別情 報の選択)」画面に選択した「公文書」に 含まれる「登記識別情報」が表示される

「登記識別情報提供様式作成」 画面に読み 込み対象の「登記識別情報」の「読込対象」 欄にチェックを入れ、「読み込み」 ボタン をクリック

<u> </u>	記書別	情報通知	売み込み(登記護別情	報の選択) - 申請用編	総合ソフト	_ 🗆 🗙
77	イル(F)	アクション(	A) ヘルプ(H)			
з.	登記藏	別情報の対	<b>麗択(3/3)</b>			
E F	登記識別	情報提供補	美式作成」画面へ転記?	する登記識別情報の「読え	入対象」チェックボックスを	チェックし,
「読	記処理	ホタンをクリッ を行う際には	のしいたさい。	を選択して「表示」ボタン	をクリックし、登記識別情	精制通知書(PDF
ファ	イル)を表 もみ込みな	示して,対象	息が正しいことを確認して 登記識別情報提供様式	くだざい。 C作成し画面に戻るには,「	キャンセル」ボタンをクリ	ックしてください。
1	順位番	号」が記載	されている登記識別情	報通知書では、「登記	識別情報提供様式作	「成」画面に
	回番号	」が転記された	れない場合があります。 ,登記識別情報通知	。 書(PDFファイル)を表示	して「順位番号」を確	<b>認</b> し、
読	み込み得	に、「登記	透別情報提供樣式作	F成」画面の「順位番号	」について入力してくた	さい。
8	記識別	青華辰				
	すべて道	訳す	べて解釈余			
[	読込対	兪 No.	登記識別情報	不動産番号	ファイル名	
	<b>V</b>	1	JDQKH9TLYRK3	4700000019823	FH502470002426	20000.pdf
		2	Y9PDL37QTLL7	4700000019823	FH502470002426	30000.pdf
		3	A36JMFMPLW73	4700000019824	FH502470002426	40000.pdf
		4	6MML4Q6RPJ6D	4700000019824	FH502470002426	50000.pdf
	登記講	別情報が	画に表示されている	状態で離席しないよう十	・分注意願います。	Gた月1-3
	ようお願(	いします。	BERG LON YOURSTU	3720149721034	タノをクリテクして, 画山	II CHIUS
			*-	F 同為	(清水)入水	キャンパクリレ
			30.		D	44700

「読み込みの確認」画面が表示されるので読み込み件数を確認 し、「OK」ボタンをクリック

順位番号を確認している場合には「はい」を クリック

順位番号を確認していない場合は「いいえ」 をクリック

「登記識別情報通知読み込み(登記識別情報 の選択)」画面に戻るので、対象の登記識別



読み込み確認

登記識別情報等1件を読み込みます。

情報を選択「表示」させ、順位番号を確認した上で再度「読み込み」をする 他の方法で順位番号を確認することができる場合は「はい」をクリック

「登記識別情報通知読み込み(登記識別情報の選択)」画面でチェックした読い込み 対象の「登記識別情報」が「登記識別情報 提供様式作成」画面に転記される 順位番号が転記されていない場合には「順 位番号」を入力

POP BED TRAFFIC MILLER	1941			THE PERSONNEL PERSONNEL	STYPESTORE (B)2	STREET, STREET	and
	13 (FT 36-166-16-16-16-16-16-16-16-16-16-16-16-1			98/60	PERMIT		
# PS229	記附には構成でいません	10日日の日本1、の月いよう	a da calego, e ces	PERMIT	128		1838
				-			8:53
te (40) 1/X			-			-24.	
		π τατ ₩ 920	ETILALI CI	INCATES C-MAI	「学習くホーンは参加でた入 汚い、また、入力文字を	カ部分のみ表示) 管理学ら見られない	JSCHOLTCERO
HINERIA 1871	所在/不動產業市	老章/家屋香号 甲/乙	受け/第位	受付年月日 元号 年 月 日	対1章平	10:201	26201111
N229 -	- 1770010413021	<b>#</b> 2	·	745 27 4 2 4 21 4	1017		
					P		
· 1942#51148184	(時秋日) (15×+47)-5	486, 1797, 721, 1946	gozo-tati in	uno a motor to to to	Ē	19/ 20 19/	
* (30,051484)	1965 g 1 6 v 40 m	196. 1.01.03194	222010	副の情報地名にてきます。		104-202 194 References	¥81   197 087-188

#### 専用スキャナーを利用せずに QR コードを読み取る方法

携帯電話、フリーソフト、WEBカメラ等で QR コードを読み取ることはできますが、申請 用総合ソフトの読込画面に直接入力することはできません。WEBカメラで読み取る場合は、 ピント合わせが必要です。

フリーソフトを使えば、情報を正確に入力することができますが、余計な作業が必要にな るので、手入力したほうが早いでしょう。書面申請の場合、今までどおり、通知書のコピー を提供すればよいと思います。業務用ソフトでは、専用のスキャナーを利用しなくても直接 入力できるよう、工夫しているようです。

1 携帯電話やスマートフォンで読み取って利用する方法

携帯電話はカメラ機能を利用して、スマートフォンでは OS の基本機能化専用ソフトを 利用して読み取ることができます。

読み取ったデータは、メールや通信用ソフト(Air HID:WiFi Mouse & KeyBoard)を 利用して、パソコンのメモ帳等に入力することができます。

2 ソフトを利用して PDF から QR コードを読み取る方法

QR コード読取ソフト(QR Code Editor)を 利用すると、QR コードを読み取ることがで きます。

不動産番号

1200000099595 受付年月日・受付番号 平成27年1月15日第73号 登記識別情報

4 4 A – T 3 W – P 3 7 – X C N



3 WEB カメラを使って読み取る方法

「QR コードリーダ X」というソフトを利 用すると、WEB カメラで QR コードを読 み取ることができます。



※ 読み取った情報を利用するためのソフト「キーボードシミュレータ」

このソフトを利用すると、提供様式の登 記識別情報入力欄へ、12ケタをまとめ て入力することができます。 QR コードのない旧様式の通知書から提 供彰式に入力する場合にも利用できると 思います。

■ 入力終了しました - キーボードシミュレータ
ファイル(E) 設定(D) ヘルブ(H)
6P7DKJ7CE67G
<b></b>
入力クリア(1) 上の入力欄にキーボードシミュレートしたい文字を入力し、「入力開始」を押しま す。その後、文字を流し込みたいウインドウをアクティブにしてください。有効な文 「12文字」 おは英大文字 数字、スペース Enter、TABです。特殊入力についてはヘルブ参照。
設定 ・ 「入力開始」ボタンを押下後(W) 「5・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・
○ 仄力開始ボタンを押下後(1) □ 三 時 □ 三 分 □ 三 秒になると開始。
・キー入力中に、各入力文字の間で(S) 20 📰 ミリ秒の間隔を開ける。
・入力を(」) 1 三 回くりかえす。
<ul> <li>・行頭に次の文字を挿入(E)</li> </ul>
<ul> <li>・行末に次の文字を挿入(N)</li> </ul>
↑入力がないときは、普通の改行になります。
□ スペースを入力しない(C) □ Enterを入力しない(R) □ TABを入力しない(A)
特殊入力(P) 入力開始(G) 終了(X)

#### ※ 通知書に印刷されている QR コードの例



不動産番号 120000099595 受付年月日・受付番号 平成 27 年 1 月 15 日第 73 号 登記識別情報 44A-T3W-P37-XCN

12000009959514270115000007300000001000000144AT3WP37XCN0000060

【紹介したスキャナーとソフトの URL】

QR コードの読み込みに特化したスキャナー aPOT-002 http://www.psytec.co.jp/product/05/

登記識別情報 QR コード読取支援ソフト「QR ささきくん」 http://www.plazon.com/qrsasaki-kun.html

QR コード読取ソフト QR Code Editor http://www.psytec.co.jp/freesoft/01/

Air HID :WiFi Mouse & KeyBoard <u>https://sites.google.com/site/andreceiver/air-hid-1</u> パソコン側のソフト andReceiver <u>https://sites.google.com/site/andreceiver/downloads/andreceiver</u>

キーボードシミュレータ http://www.inasoft.org/autokeyb/