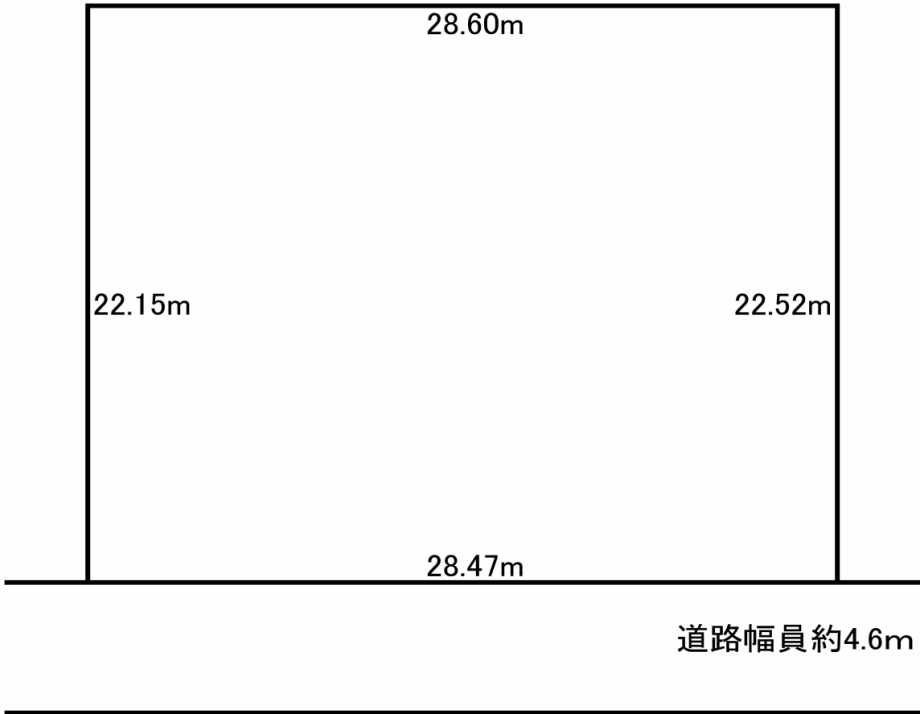


1. 土地

登録 受付	年 月 日	社内整理番号		支部整理番号		登録機構番号	
----------	-------------	--------	--	--------	--	--------	--

現地案内図・物件図面



道路幅員約4.6m

商号  株式会社 **中岡建設**

Since 1976 Nakaoka Builder & Real Estate Co.,Ltd

事務所所在地 高槻市津之江北町19番1号

電話番号 072-673-9839

ファクシミリ 072-673-0427

e-mail s.nakaoka@ares.eonet.ne.jp

http://www.eonet.ne.jp/~nakaoka-kensetsu/index.html

・宅建免許番号 大阪府知事（7）42391号

・所属団体名 全日本不動産協会

・支部名 高槻 支部

担当者	取引主任者	取引 形態	売主	報酬 形態
中岡	中岡			

報酬率／額

正規

物件種目	売土地 建築条件なし					
価額	総額	1280	万円	3.3㎡ 単価	6.64	万円
物件所在地	和泉市王子町1118-25、1118-26					
	(住居表示1118-25) 地図上 柴田様					
交通状況	①JR北信太駅徒歩約22分／JR信太山駅徒歩約29分					
	②南海バス鶴山台南小学校バス停 徒歩約6分					
土地面積	実測 約	637.46	㎡	ほかに 私道面積	約	65.66 ㎡
国土法届	不要		付帯権利			
土地権利	所有権		地目	宅地		
都市計画	市街化		用途地域	第1種低層住居専用地域		
建ぺい率	50 %		容積率	100 %		
他の法令上の制限	法22条地域		地勢	敷地内に高低差あり		
設備	上水道、都市ガス、側溝					
接道状況	東側私道幅員約4.6mに約28.55m接道					
と方向	※建築基準法第43条第2項第2号道路					
現状	更地		引渡	即時		
備考	公簿上 1118-25 357.02㎡／1118-26 211.57㎡ 合計 568.59㎡					
	敷地内に高低差がありますので測量図および現地にてご確認ください。					
	再建築には和泉市との協議を要します。(旧ただし書き道路)					
	現状渡し：高低差、敷地内残物等、現地でご確認ください。					
	当社まで連絡をいただければ、重要事項説明書(案)を送信します。					
	※ 駐車場や資材置き場としての賃貸も可です(月額12.8万円・税込)					

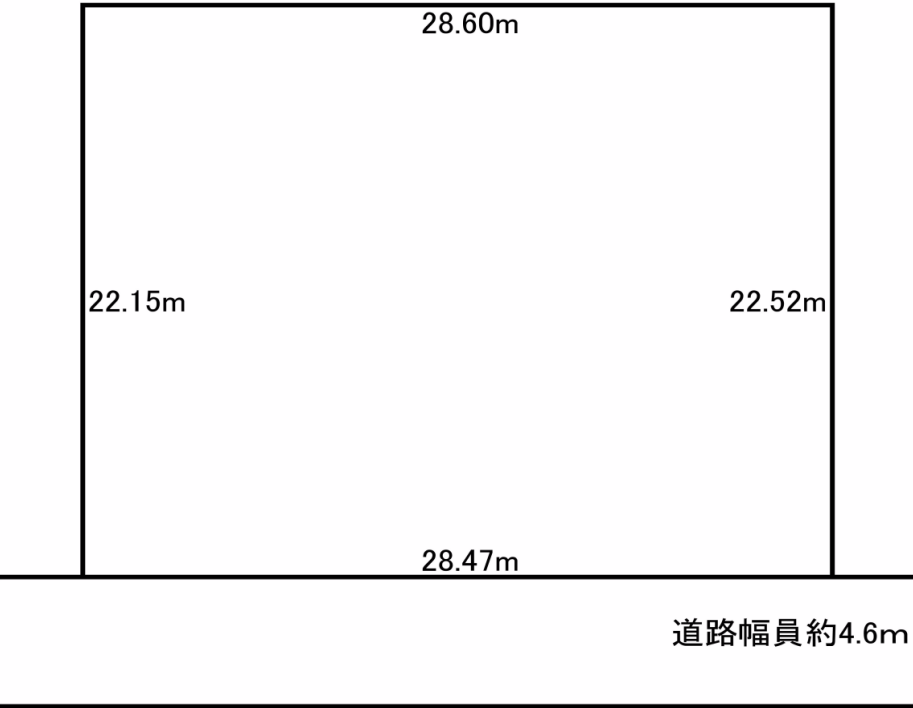


近畿圏不動産流通機構

7. 賃貸物件（事業用）

登録 受付	年 月 日	社内整理番号		支部整理番号		登録機構番号	
----------	-------	--------	--	--------	--	--------	--

現地案内図・物件図面



商号  株式会社 **中岡建設**

Since 1976 Nakaoka Builder & Real Estate Co.,Ltd

事務所所在地 高槻市津之江北町19番1号

電話番号 072-673-9839

ファクシミリ 072-673-0427

e-mail s.nakaoka@ares.eonet.ne.jp

http://www.eonet.ne.jp/~nakaoka-kensetsu/index.html

・宅建免許番号 大阪府知事（7）42391号

・所属団体名 全日本不動産協会

・支部名 高槻 支部

担当者	取引主任者	取引 形態	貸主	報酬 形態
中岡	中岡			

報酬率／額 相談

物件種目	事業用地 駐車場・資材置き場等				
賃料	総額 128,000 円		消費税11,636円含む		
保証金	33万円	権利金		礼金	33万円
敷金		解約引		消費税15,000円含む	
物件所在地	和泉市王子町1118-25、1118-26				
	(住居表示1118-25) 地図上 柴田様				
交通状況	①JR北信太駅徒歩約22分／JR信太山駅徒歩約29分				
	②南海バス鶴山台南小学校バス停 徒歩約6分				
土地面積	637.46 m		坪あたり	¥663.79	
国土法届	不要		付帯権利		
土地権利	所有権		地目	宅地	
都市計画	市街化		用途地域	第1種低層住居専用地域	
建ぺい率	50 %		容積率	100 %	
他の法令上の制限	法22条地域		地勢	敷地内に高低差あり	
設備	上水道、都市ガス、側溝				
接道状況と方向	東側私道幅員約4.6mに約28.55m接道 ※建築基準法第43条第2項第2号道路				
現状	更地				
	高低差、敷地内残物等、現地でご確認ください。				
	※ 販売も可 (1280万円) @6.6万円				



近畿圏不動産流通機構