

不動産セミナー:パワーポイント版

No	大区分	細区分	テーマ	要点	特色
1	教育	総合	私とリーシングⅢ	リーシング手法のまとめ	リーシングの体系化
2	マクロ	都市計画	大阪の都市構造と位置付け	水都大阪の歴史、都市構造、東京との比較	歴史・都市構造・産業
3	マクロ	都市計画	京都の都市構造と位置付け	平安京からの歴史、大阪との比較	歴史・都市構造・産業
4	マクロ	開発	複合開発の歴史と課題、方策	オフィス、商業、ホテルの複合開発の歴史と問題点、開発手法の要点	論文をもとに作成
5	マクロ	エリア	商業立地の変遷	デパート、スーパー、SCの変遷と自動車、郊外化	歴史と今後
6	メゾ	経済	不動産サイクル	都市の興亡、都市内のオフィス・エリアの変遷、景気サイクルと空室率・賃料	都市スケールと景気サイクル
7	マイクロ	ビル	ビルの位置付けと賃料	立地評価とビルの設備・使いやすさなどの品質評価	都心のモザイク化と実例
8	マイクロ	経済モデル	賃料変動と景気動向	賃料上昇のモデル化	PPTでの分かりやすい図示
9	論文	マーケット分析	オフィスセンター(都心のクラスター)の特色	企業移転からみた分析、トレード・オフ理論	大阪のオフィスセンターⅡ論文
10	FM	Tom Allen論文	組織管理とFM	1990年にMITで修得した、授業とコミュニケーション、組織評価、オフィス配置に関する知見	Tom Allen Slides
11	論文追加	マーケット分析	大阪のオフィスセンターの移転特性とリーマンショック後の10年間の分析	移転の空間分析と、10年間の経済分析、今後の提案のありかた	上記論文のフォローアップ研究