

# 普通住宅賃貸借契約書

## (1) 賃貸借の目的物

建物の名称・所在地等	名称	北口町ハイツ	部屋番号または家屋番号	1階	205号室	
	所在地	住居表示 西宮市北口町	登記表示	■住宅表示に同じ □住宅表示と異なる( )		
	種類	アパート				
	構造	鉄骨造 / 亜鉛メッキ鋼板葺屋根 / 2階建				
	床面積	32.92 m <sup>2</sup> (登記簿面積 m <sup>2</sup> )	バルコニー 10.22 m <sup>2</sup> 専用庭 15.33 m <sup>2</sup>	新築時期	2001年5月	
住戸部	間取り	( 1 ) K				
	設備等	トイレ	専用・共用 (水洗・非水洗)			
		浴室	無・有			
		シャワー	無・有			
		給湯設備	無・有			
		コンロ	無・有			
冷暖房設備		無・有				
洗面台	無・有					
照明器具	無・有					
付属施設	電気ガス	無・有 (メーター: 専・子・割当 ( 円/月) / )				
		無・有 (都市ガス・プロパンガス)				
		(メーター: 専・子・割当 ( 円/月) / )				
	上水道	無・有 (メーター: 専・子・割当 ( 円/月) / )				
	下水道	無・有 (公共下水道・浄化槽)				
	(メーター: 専・子・割当 ( 円/月) / )	※割当の場合、合計額を後記(3)③に記載。				
付属施設	駐車場	含む・含まない ( 10,000 円/月) 駐車場番号:				
	自転車置場	含む・含まない ( 円/月)				
	物置	含む・含まない ( 円/月)				
	専用庭	含む・含まない ( 円/月)				
		含む・含まない ( 円/月)				
		含む・含まない ( 円/月)				
		含む・含まない ( 円/月)	※含まない場合、使用する使用料合計額を後記(3)④に記載。			

## (2) 契約期間

始期	平成23年6月21日から	2年 月間
終期	平成25年6月20日まで	

## (3) 賃料等

賃料・共益費及び敷金等		支払期限	支払方法		
賃料	① 74,000 円	当月分・翌月分を 毎月 まで	振込又は持参	振込先金融機関名: 大日本信用金庫 大田舎支店 預金: 普通・当座 口座番号: 1234500 口座名義人: 田中 田吾作	
共益費	② 3,000 円			持参先:	
附属施設等使用料	設備合計③	円	①+②+③+④	87,000 円	
	設備合計④	10,000 円			
敷金	150,000 円	その他一時金(礼金)	300,000 円	更新料	賃料(新・旧) ヶ月分 または 円
その他	損害保険料(借家人賠償責任担保特約保険) (0年10,000円) /				

## (4) 貸主及び管理人

貸主 (社名・代表者)	住所 氏名
管理人 (社名・代表者)	住所 氏名

※ 貸主と建物の所有者が異なる場合は、次の欄も記載すること。

建物の所有者	住所 氏名 貸主との関係	電話
--------	--------------------	----

## (5) 借主及び同居人

	借主	同居者	
氏名	ああああああ		
		合計	人
緊急時の連絡先	住所 氏名 借主との関係	電話	