



## 業種制限有 (飲食・食料品販売等不可)

間取、方位等は概略図で若干誤差があります、図面と現況が異なる場合は現況優先になります。現地案内の際お確かめ下さい。

物件種目	貸事務所(店舗)		
最寄駅	魚崎		
賃貸条件	賃料	297,000円消費税込	
	一時金等 敷金	100万円・礼金 99万円消費税込	
物件所在地	神戸市東灘区魚崎中町3丁目1番8号		
交通	阪神(本)線	魚崎	駅
	徒歩約6分		
建物	建物名	フェニーチ工魚崎	
	構造・規模	RC造 5階建 1階部分	
	使用部分面積	114.9㎡	
築年月	H.11.3	契約期間	2年
管理費等	賃料に含む		
土地面積		用途地域	近商
駐車場	なし		
現況	空	引渡日	即
接道状況(角地・間口)	南10m公道に14m接す		
本体設備	電気、上下水道		
各戸設備	トイレ2ヶ所		
備考	業種制限有(飲食・食料品販売等不可)		
	K-net保証加入要 初回100% 更新料10%/年・保証人要)		
	1-B号室 賠償責任保険加入要		

天吊りエアコン1基は残置物  
短期契約不可・1年以内の解約は違約金賃料1ヶ月

兵庫県知事免許(8)第9695号

有限会社 **第一商事**  
第一商事.com

〒658-0083 神戸市東灘区魚崎中町4-6-14(松原ビル)

TEL **078(411)7348**

FAX 078(453)2634

定休日:水・祝



客付会社様へ	
手数料	100%
手数料	100%

手数料	100%
手数料	100%
取引態様:	媒介
情報公開日:	