

取引成立台帳（賃貸）

No.	00-001	支 店	新大阪			担 当	兼本元明				
当事者	成 立 日	H22. 03. 25				引渡日	H26. 03. 25			態様	媒介
	貸 主	貸主太郎				住 所	大阪市淀川区宮原1-3-20			TEL	06-1111-1111
	借 主	借主次郎				住 所	大阪市淀川区宮原1-3-22			TEL	06-2222-2222
	保証人	保証史太郎				住 所	大阪市淀川区宮原1-3-23			TEL	06-3333-3333
	入居者	本人及び妻子						保証人との関係		実父	
物件の表示	所在地	大阪市淀川区宮原1-3-20					分 類	宅地及び建物			
	名 称	HGハイツ					室番号	205			号
	構 造	S R C	造	10	階建	階 数	7			階部分	
	用 途	マンション					種 類	一般借家契約			
	間取り	1 L D K					面 積	85. 55			㎡
	設 備	電気・ガス・水道・E V・クーラー・照明器具									
賃貸借条件	賃 料	月額	85, 000 円			礼 金	150, 000 円		契 約 期 間		
	共益費	月額	8, 000 円			権利金	160, 000 円		自	H26. 04. 01	
	管理費	月額	4, 000 円			敷 金	170, 000 円		至	H28. 03. 31	
	駐車場	月額	25, 000 円			保証金	180, 000 円		更 新	☑可・□不可	
	駐輪場	月額	1, 000 円			償 却	190, 000 円		入居人員	4名	
	町会費	月額	3, 000 円			その他	200, 000 円		その他	その他1	
取引報酬額	収 入 手数料	貸主収入額		95, 000 円		収入日付	H26. 04. 01			190, 000 円	
		借主収入額		95, 000 円		収入日付	H26. 04. 01				
	支 払 手数料	支払い額		25, 000 円		支払先名	A 商事			60, 000 円	
		支払い額		35, 000 円		支払先名	B 会社				
	差引合計										130, 000 円
仲介者	商 号	A 商事				住 所	大阪市淀川区宮原1-3-20				
	商 号	B 会社				住 所	大阪市淀川区宮原1-3-30				
備考	備考1										
	備考2										
	備考3										
	備考4										
	備考5										
	備考6										
	備考7										

（事業年度閉鎖後5年間保存）

（宅地建物取引業法第49条及び同施行規則第18条規定の帳簿の記載事項）

取引成立台帳（売買・交換）

No.	00-01			本支店	新大阪		担当	兼本元明						
成立日		H22. 01. 01			登記日		H26. 04. 01			媒介		売買		
売主	本人	売主太郎			住所		大阪市淀川区宮原1-3-20			Tel	06-1111-1111			
	代理人	代理太郎			住所		大阪市淀川区宮原1-3-20			Tel	06-2222-2222			
	本人確認	運転免許証			その他		その他1			※要コピー添付				
買主	本人	買主治郎			住所		大阪市淀川区宮原1-3-21			Tel	06-3333-3333			
	代理人	代理次郎			住所		大阪市淀川区宮原1-3-22			Tel	06-4444-4444			
	本人確認	運転免許証			その他		その他2			※要コピー添付				
所在地		大阪市淀川区宮原1-3-20							分類		宅地及び建物			
土地	地目	公簿	宅地		地積	公簿	150.55㎡		共有持分	6655/33333				
		現況	宅地			実測	150.55㎡							
	用途地	第1種低層住居専用地域			特定区域街	特別工業地区			防火制限	防火				
									その他			区画整理	済・予定・無	
	位置(交通)	御堂筋線「新大阪駅」徒歩5分												
	形状	間口	20.22m		奥行	30.33m		☑平坦・□高台・□傾斜地						
									道路面比 (☑高・□低・□平)					
	その他概況	道路	公道 幅員8.0m				設備	電気・ガス・水道						
		所有権の他に	地上権	地主	地主太郎		地代	35,000円/㎡		期間満了	2030/12/31			
		参考	参考1					固定資産評価	2013 年度 12,556,000円					
建物	構造	SRC					屋根	スレート葺						
	用途	共同住宅					階数	地上	10	階建	延	1200.55㎡		
	名称	新大阪ステーションビル		階数	7	家屋番号	705		固定資産評価	2013 年度 9,505,500円				
	その他概況	間取	3LDK				設備	電気・ガス・水道・車庫・電話・冷暖房・水洗トイレ・門・浴槽・ボイラー						
		専有面積	85.55㎡											
	所有権の他に	賃借権	借主	借主三郎		賃料	65,000円		期間満了	2018/12/31				
	この項目は業者売主新築住宅の場合記載		販売瑕疵負担割合			100%		瑕疵担保責任保険法人			損保ジャパン			
売買代金	土地	1,550,000円		支払内容	手付	4/25	3,000,000円		総額					
	建物	9,506,000円			中間	5/20	2,500,000円		13,556,000円					
	付属品	2,500,000円			中間	6/20	1,500,000円		内消費税					
	合計	13,556,000円			残金	7/25	6,556,000円		256,000円					
取引報酬額	収入手数料	売主収入額	650,000円		収入日付			収入合計	1,500,000円					
		買主収入額	850,000円		収入日付									
	支払手数料	支払い額	100,000円		支払先名	A会社		支払合計	450,000円					
		支払い額	150,000円		支払先名	B商事								
		支払い額	200,000円		支払先名	C興産			差引収入	1,050,000円				
仲介者	商号	A会社				住所	大阪市淀川区宮原1-3-21							
	商号	B商事				住所	大阪市淀川区宮原1-3-22							
	商号	C興産				住所	大阪市淀川区宮原1-3-23							
特約参考事項	特約1 瑕疵担保特約 29年間													

(事業年度閉鎖後5年間保存)

(宅地建物取引業法第49条及び同施行規則第18条規定の帳簿の記載事項)

添付書類（1）

（第一面）

宅地建物取引業経歴書

1. 事業の沿革

最初の免許	組 織 変 更				
S62年06月22日	H03年02月02日	H05年05月25日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
大阪府	本店移転	商号変更 (株)HG商事より			

2. 事業の実績

イ. 代理又は媒介の実績

（「売買・交換」の欄の上段には売買の実績を、下段には交換の実績を記入して下さい。）

期間		H20年04月01日から H21年03月31日まで の1年間		H21年04月01日から H22年03月31日まで の1年間		H22年04月01日から H23年03月31日まで の1年間		H23年04月01日から H24年03月31日まで の1年間		H24年04月01日から H25年03月31日まで の1年間	
内容	種類	売 買 交 換	賃 貸	売 買 交 換	賃 貸	売 買 交 換	賃 貸	売 買 交 換	賃 貸	売 買 交 換	賃 貸
宅 地	件数		1	1	1	1		1	1		1
	価額 (千円)			25,000		25,000		25,000			
	手数料 (千円)		85	1,250	85	1,250		1,250	85		85
建 物	件数			1	1		2		1		
	価額 (千円)			25,000							
	手数料 (千円)			1,250	85		170		85		
建 宅 地 及 物 び	件数	21	51	19	50	19	50	20	50	21	51
	価額 (千円)	525,000				475,000		500,000		525,000	
	手数料 (千円)	26,250	4,337	23,750	4,254	23,750	4,257	25,000	4,260	26,250	4,347
合 計	件数	21	52	21	52	20	52	21	52	21	52
	価額 (千円)	525,000		50,000		500,000		525,000		525,000	
	手数料 (千円)	26,250	4,422	26,250	4,424	25,000	4,427	26,250	4,430	26,250	4,432

(第二面)

ロ. 売買又は交換の実績

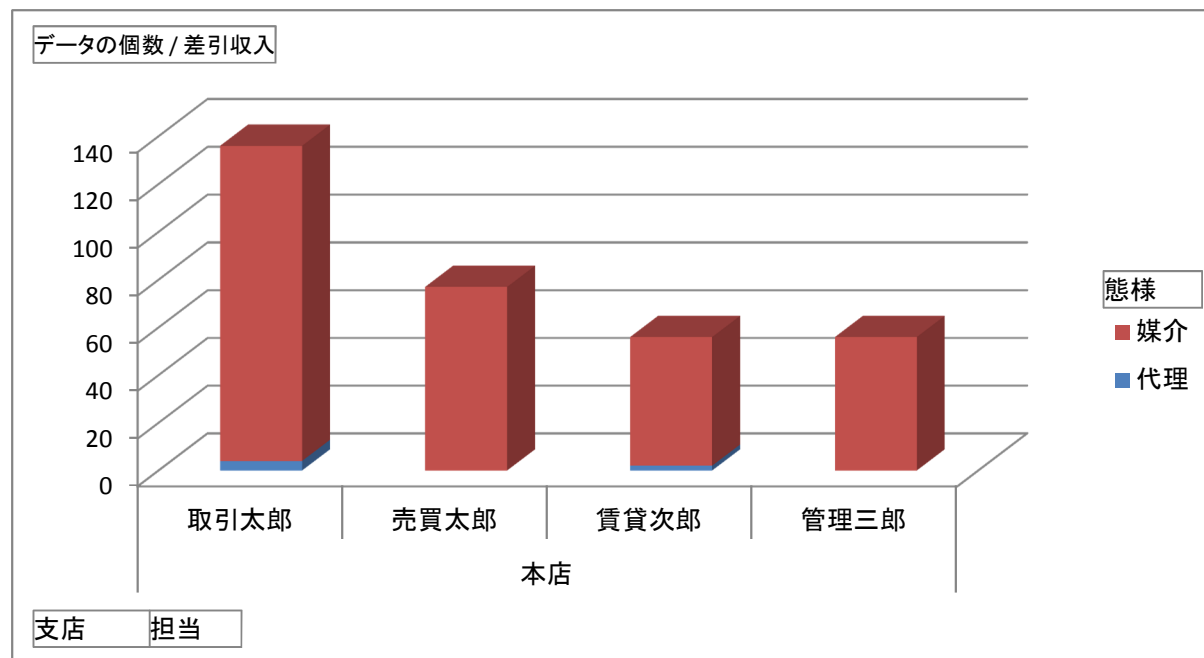
種類			期間	H20年04月01日から H21年03月31日まで の1年間	H21年04月01日から H22年03月31日まで の1年間	H22年04月01日から H23年03月31日まで の1年間	H23年04月01日から H24年03月31日まで の1年間	H24年04月01日から H25年03月31日まで の1年間
売却	宅地	件数		1	1		1	1
		価額 (千円)		25,000	25,000		25,000	25,000
	建物	件数						
		価額 (千円)						
	宅地及び建物	件数		2	2	3	2	2
		価額 (千円)		50,000	50,000	75,000	50,000	50,000
	合計	件数		3	3	3	3	3
		価額 (千円)		75,000	75,000	75,000	75,000	75,000
購入	宅地	件数		1	1	1		1
		価額 (千円)		25,000	25,000	25,000		25,000
	建物	件数		1		1	1	1
		価額 (千円)		25,000		25,000	25,000	25,000
	宅地及び建物	件数			1	1	1	
		価額 (千円)			25,000	25,000	25,000	
	合計	件数		2	2	3	2	2
		価額 (千円)		50,000	50,000	75,000	50,000	50,000
交換	宅地	件数						
		価額 (千円)						
	建物	件数						
		価額 (千円)						
	宅地及び建物	件数						
		価額 (千円)						
	合計	件数						
		価額 (千円)						

備考

- 1 新規に免許を申請する者は、「最初の免許」の欄に「新規」と記入すること。
- 2 「組織変更」の欄には、合併又は商号若しくは名称の変更について記入すること。
- 3 「期間」の欄には、事業年度を記入すること。
- 4 「売買・交換」の欄には、上段に売買の実績を、下段に交換の実績を記入すること。

賃貸ピボットテーブル

データの個数 / 差引収入 行ラベル	列ラベル 代理	媒介	総計
本店		6	319
取引太郎		4	132
売買太郎			77
賃貸次郎		2	54
管理三郎			56
総計		6	319



売買ピボットテーブル

データの個数 / 差引収入 行ラベル	列ラベル 自ら購入	自ら売却	代理	媒介	総計
本店	15	20	5	130	170
売買太郎	5	10		20	35
管理次郎	5	5		60	70
賃貸次郎	5			15	20
取引史郎		5	5	35	45
総計	15	20	5	130	170

