

令和6年度 第9回管理組合理事会 議事録

管理組合理事長 今井 友也

○日 時 令和7年3月15日（土）

○場 所 羽戸山集会所 洋室

○出席者 理事兼建協委員（定数5）今井、岡本、藤原、牧野、松坂（書記）

監事（定数2）奥田

建協委員兼理事（定数5）竹原、柴田、大久保、鳴尾、有川

管理組合法人規約第8章理事会 第42条に基づき理事会の議事は出席理事等の2/3以上の多数で可決。

1) 報告事項

- 会計より、組合法人規約の改正案として95,822円、議案書の印刷代として127,556円（520部）の見積もりが提示された。
- 建築協定委員会より、建築協定違反者に対し是正請求の書類を3月3日付で送付した事が報告された。今年度の違反指導件数は2件であることが報告された。
- 理事長より、司法書士事務所との相談内容について報告された。
今後の段取りについて、今年度の総会にて規約変更の議決を行い、次年度以降に解散登記の業務委託、解散の決議を行う方向で進めていく。
- 直前に開催された新年度役員選任会にて各役職の担当を決定した事が報告された。

2) 議題

- 第8回管理組合理事会議事録の確認をし、回覧資料とした。
- 総会議案書（案）を読み合い内容を確認し、総会議案書として承認した。
- 総会当日の読み上げ担当者を決めた。また、第2号議案の規約変更の提案が可決される為には、組合員数（500）の3/4（375）以上の賛成が必要であるため、委任状の回収率を上げる事が重要であると再度確認し合った。
- 4/19に新旧役員の引継ぎを行う事とした。引き継ぎ資料等は各役職で準備を行う。
（理事長、副理事長、会計、建築協定運営委委員長）

3) その他

- 議案書印刷・配布・委任状回収の段取りについて確認を行った。

令和6年度 第10回管理組合理事会 議事録

○日 時 令和7年4月19日（土）

○場 所 羽戸山集会所 洋室

○出席者 理事兼建協委員（定数5）今井、岡本、藤原、牧野、松坂（書記）

監事（定数2）奥田

建協委員兼理事（定数5）竹原、柴田、大久保、鳴尾、有川

1) 報告事項

- 2024年度管理組合の監査が2025年4月1日に、監事2名により行われたことが理事長より報告された。

2) 議題

- 第9回管理組合理事会議事録を確認し、回覧資料として回すことを決定した。
- 第9回理事会で提出された決算最終案に変更はないことが報告され、2024年度管理組合法人決算の最終案を承認した。
- 総会の打ち合わせを行った。

3) その他

- 第10回管理組合理事会議事録を作成し、その確認を行い、回覧資料として回すことを決定した。

以上

令和 7 年 4 月 6 日

羽戸山子供会

子供会からのお知らせ

陽春の候、皆様には益々ご健勝のこととお喜び申し上げます。

平素は、子供会活動にご理解とご協力を賜り、誠に有難うございます。

さて、令和 7 年度子供会の役員等について、下記のとおりお知らせいたしますので、今年度もよろしくお願い申し上げます。

記

(1) 令和 7 年度子供会保護者役員について

保護者	役 割	児童名	住宅番号
茨木	部長	陸 マリア	3-1-76
松坂	副部長	雫空 智久	3-1-2
矢谷	会計	朋未	2-1-89
村田	文書作成・印刷	渚	2-1-21

(2) 行事予定について

※ラジオ体操 ※夏祭り ※クリスマス会

(3) 会費について

※小学生 1 名につき **1,200 円**（月額 100 円×12 カ月）を **5 月中**に徴収させていただきます。

※年度途中に入会される方は、入会月より徴収させていただきます。

(4) 古紙回収について

※年 12 回、毎月**第 3 土曜日**に行います。

今年度 5 月より、配布用紙に回収の日付記入がなくなります。

ご不便をおかけしますが、各自で日にちを確認のうえ第 3 土曜日に古紙を出していただきますようご協力お願い致します。

以 上