

令和6年度 第4回管理組合理事会 議事録

作成者 今井(令和6年10月19日)

○日 時 令和6年10月19日(土) 15:00~16:30

○場 所 羽戸山集会所 洋室

〇出席者 理事兼建協委員(定数5)今井、岡本、牧野

監事兼建協委員(定数2)奥田

建協委員兼理事(定数5)竹原、柴田、大久保、有川

管理組合法人規約 第8章理事会 第42条に基づき理事会の議事は出席理事等の2/3以上の 多数で可決

3)報告事項

- 2024/10/4 の藤井司法書士事務所との相談内容について、今井理事長と牧野理事より 説明があった。
- 建築協定委員会からは報告事項はなかった。

4) 議題

- 第3回管理組合理事会議事録を確認し、回覧資料とした。
- これまでの管理組合法人解散という選択肢のほかに、今後の建築協定委員会の運用 と管理組合法人の所有する資産を町内で有効に活用する方策として、管理組合法人 を存続させる方針について議論を行った。
- 来年5月の総会での議案内容について議論を行い、理事会の現在の考えを述べた回 覧資料を作成し、回覧することとした。
- 建築協定書の第4条の条文の改定について、宇治市の建築指導課に確認することとした。

以上

宇治市教育委員会学校管理課 建設工事:村本建設グループ

宇治市学校給食センター整備事業 建設工事のお知らせ

平素は本市教育行政の推進に格別のご理解とご協力を賜り、厚く御礼申し上げます。 現在下記のとおり工事を実施しております学校給食センター整備事業におきまして、 工事開始前に貴町内会の皆様にご案内ができておらず誠に申し訳ございませんでした。 あらためまして、現在実施しています工事内容をお知らせさせて頂きます。

今後も、工事終了まで何かとご不便・ご迷惑をお掛けいたしますが、何卒ご理解とご 協力を賜りますよう、よろしくお願い申し上げます。

記

事業名称:宇治市学校給食センター整備事業

工事内容:敷地造成工事(敷地面積約8,000 m²)

建物新築工事(給食センター 鉄骨造2階、延約3,600㎡ 付帯施設含む)

※上記規模等は現在設計中の為、変更する場合があります。

発注者:宇治市

事業者:村本建設グループ

グループ各担当企業

設計・監理 パシフィックコンサルタンツ株式会社

敷地造成工事 玉井・ユイビルド 特定建設工事共同企業体

建物新築工事 村本・玉井 特定建設工事共同企業体

調理設備工事 タニコー株式会社

施工場所:宇治市五ケ庄三番割25番38

工事期間:令和6年7月上旬~令和8年1月31日(予定)

作業時間:作業時間は原則午前8時~午後6時といたしますが、前後準備片付等を行う場合があります。なお、日曜日は原則休みとしますが、作業を行う場合があります。

その他:①:現場出入口には、交通誘導員を配置し、歩行者・一般車両の通行を優先する とともに、工事車両の通行については通学時間に配慮する等、安全かつ円滑 な通行を図っています。

- ②:敷地内に現場事務所を設けています。
- ③:作業工程の予定については、週間工程を工事現場入口に掲示しています。
- ④:作業所連絡先についても、工事現場入口に掲示しています。

問合せ先:宇治市教育委員会教育部学校管理課 TEL 0774-20-8756

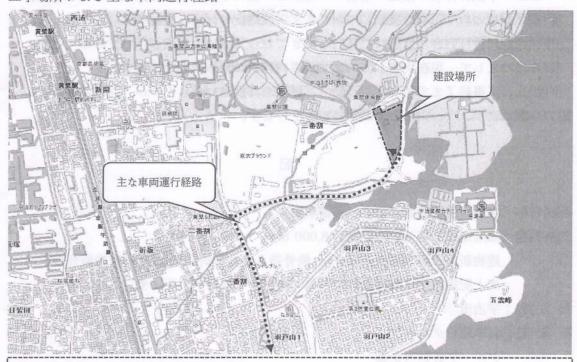
工事に関するお問合せ 村本建設株式会社京都営業所 TEL 075-213-0855

裏面に続きます

簡易工程表

令和6年							令和7年													令和8年					
4月5月6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
	準備:	工事																							
	- Marie Marie			23		19.5		10	ž	成・	建築	工事		38											
																				開業	準備				
																						兼	合食摄	4 供開	始

工事場所および主な車両運行経路



騒音・振動・粉塵抑制対策について

- ・工事ゲート付近にタイヤ洗浄設備を配置し、泥等の持ち出しによる周辺道路の汚染を 防止します。
- ・バックホウは超低騒音型建設機械(低騒音型建設機械からの低減効果約6dB)を使用し、工事期間中は騒音・振動計により計測管理します。
- ・工事期間中は散水設備を設置し、周辺への粉塵防止対策に努めます。

完成予想図

