

レンタルスペース AgaRoom 利用規約

以下はレンタルスペース AgaRoom（以下「当ルーム」とします）に関する利用規約（以下「本規約」とします）となります。尚、当ルームは以下の項目に該当する方のご利用をお断りいたします。

- ・暴力団、暴力団員、暴力関係団体または関係者及びその周辺者、その他反社会的勢力に属されている方

ならびにその周辺者またはその疑いがあると当方が判断する方。

- ・宗教の勧誘、違法販売セミナー、その他法律に反する目的によるご利用をされる方

またはその疑いがあると当方が判断する方。

- ・公序良俗に反する行為を行う方、またはその疑いがあると当方が判断する方。

- ・施設近隣に迷惑を及ぼす恐れがあると当方が判断する方。

- ・他人に伝染する恐れのある疾病を有する方。

- ・未成年者(18才未満)のみでの利用。

1. 利用時間

利用時間には準備や後片付けを含めた、入室時間から退出時間までのすべての時間を含みます。

利用時間については、当ルームと利用者とは協議し決定するものと致します。時間を経過して利用を継続した場合、基本利用料金に準じて延長利用料を申し受けます。

2. 利用に関する事前了承事項

本規約における利用とは、当スペースの貸し出しによる利用を許可することであり、当該レンタルスペースの排他的な占有権を利用者に認めるものではありません。以上より、利用者は、レンタルスペースの定期的な利用が長期に渡る場合であっても借地借家法の適用は受けず賃借権は発生し

ないことを予め了承するものとします。なお、定期的なご利用に関しては、別途予めご相談ください。

3. 貸し出しにあたっての制限

次の各号にあたる内容でのレンタルスペースの貸し出しはいたしかねます。

(1) 公序良俗に反し風紀上の問題が発生する虞がある、あるいはその確認が困難と当ルームがみとめた場合

(2) 近隣に迷惑や危険が及ぶ虞があると当ルームがみとめた場合

(3) その他問題のある行為や使用があると当ルームが判断した場合や内容が当ルームの方針に添わない場合

(4) 利用者は許可なく施設の使用権の全部もしくは一部を譲渡または転貸した場合。

正式な利用受付がなされた以降でも、本規約に抵触する場合、施設利用の取消または使用停止の措置をとる場合があります。その場合、利用者の如何なる損害に対しても当方は一切の責任を負いません。また、受領済みの利用料金の返還もいたしません。

4. 利用申込方法

当ルームホームページのお問合せフォームまたはeメール、お電話にてお申込み下さい。

ご利用の用途が当ルームの運営上問題があると判断した場合、利用をお断りすることがございます。

当ルームより受付完了を通知した時点で、申込みの確定となります。

5. 支払方法

ご利用当日、ルーム内に封筒を置いておりますので、そちらにご利用料金をお入れください。な

お、お支払いは現金のみとなっております。

6. 領収書

領収書が必要な場合は、ご利用日の前日までに予めお申し出下さい。

7. 利用申込キャンセル

利用申込みのキャンセルの際は以下のキャンセル料をお支払いいただきます。

当日：利用料金の 100%

前日：利用料金の 50%

※連絡なしの不着：利用料金の 100%

8. 禁止事項

以下に掲げる行為を禁止します。

- ・ ルーム内及び敷地内、または周辺の路上での喫煙
- ・ ルーム内に火災や爆発を発生させる恐れのある危険物の持ち込み、悪臭を発生させる物品または不潔な物品の持ち込み
- ・ 敷地内での BBQ やたき火等の火気の使用
- ・ ルーム内及び敷地内（特に屋外）での大声での会話、放歌高吟、楽器演奏、過大な音量での音響機器の使用など、近隣に迷惑のかかる行為
- ・ ルーム内及び敷地内へのペットを含む鳥獣類や生体の持ち込み
- ・ ルーム内及び敷地内に新たに錠やカメラその他機器を設置したり、無断で錠を交換すること
- ・ 当方に許可なく施設及び敷地内の撮影を行うこと及び施設内外の画像や動画を無断で使用するこ

と

- ・敷地内の共用部に私物を置いたり、たむろすること
- ・敷地内および周辺において当方に許可なく印刷物等を配布したり、部品を販売したり、看板を掲

示または設置すること

- ・敷地内及び周辺の建物や路上等にバイクや自転車を駐輪したり、自動車を駐車すること
- ・申し込みの際の利用目的と実際は異なる目的での施設の利用
- ・公序良俗に反する行為またはその疑いがあると当方が判断する行為を行うこと
- ・許認可もしくは資格が必要な内容をその資格がない状況で施設を利用し、実施すること
- ・敷地内住人及び近隣に迷惑を及ぼす恐れがあると当方が判断する行為を行うこと
- ・暴力行為、不法行為、反社会的行為を行う恐れがあると当方が判断する行為を行うこと

9. 損害賠償

利用者（当日利用する他の利用者も含みます）が建造物、設備、什器、備品等を毀損・汚損或いは紛失された場合、または、利用者が 本規約の記載事項に反したことにより当ルームが損害を被った場合、利用者はその損害を賠償するものとします。また、天災や事故及びレンタルスペース利用に伴う人身事故、並びに紛失、盗難等のあらゆる事件・事故等の当ルームの責に帰さない事由により、やむを得ずレンタルスペース利用が停止もしくは遅延となった場合でも、当社は利用者に生じた損害を賠償する責は負いません。ただし、レンタルスペース内の機材故障等などの場合でも当該利用料金の範囲内での保証となります。

10. 安全管理、清掃

施設利用時間中は利用者の責任のもとに防災・防犯等の安全管理や衛生管理を行ってください。

施設利用時間終了時には当方の担当者に連絡の上、備品返却、清掃、安全、終了確認を行ってください。

1 1. 原状回復

室内は常に清潔にご利用いただけますよう心がけをお願いいたします。

利用終了時には机・椅子などの備品を所定の位置にお戻しください。補修や特別な清掃、残材、ゴミ処理または機材の破損・紛失等につきましては別途実費をご負担いただきます。

1 2. 注意事項

ご利用中はご利用責任者の方は当方と常時連絡が取れる状態をお願い致します。

1 3. 設備・備品

施設内でご利用いただける設備・備品はお申し出に応じてご説明いたします。当方で別途ご用意できる設備や備品はございません。足りない機材や備品は利用者自身でご用意ください。既に備え付けてある、設備や備品を外したり変更することはできません。

設備機器に故障または不具合が生じた場合、まず緊急連絡先にご連絡願います。なお、設備機器の不具合を理由とする損害賠償等の費用について、当方は一切の責任を負いません。

1 4. 駐車場について

1 台分をご用意可能です。ご利用お申込み時にお申し出ください。2 台目以降につきましてはお近くのコインパーキングをご利用下さい。

1 5. 個人情報の取り扱いについて

当方は個人情報の保護に関する法律(平成 15 年法律第 57 号)、経済産業省および厚生労働省ガイドライン等を遵守し、個人情報に関する情報セキュリティの確立に努めます。

1 6. 反社会的勢力の排除

利用者は、自己（当日利用する他の利用者も含みます）が暴力団、暴力団員、暴力団関係企業、暴力団関係者、その他の反社会的勢力 に該当しないことを表明し、かつ将来にわたっても該当しないことを確約するものとします。なお、利用者が当該確約に違反した場合 当社は、事前に通知せずに、当該利用者によるレンタルスペースの利用の停止を行うことができるものとします。この場合、当該利用者（当日 利用する他の利用者も含みます）に損害が生じた場合でも、当社は一切責任を負わないものとします。

1 7. 規約の変更

当社は、本規約を予告なく任意に変更することができます。

レンタルスペース AgaRoom

2021 年 10 月 1 日 改定