

道路陥没がけ崩れ放置

登記と現状違い復旧できず

社会基盤整備が一部で進んでいないといわれる大津市和邇北浜の住吉台地区(旧志賀町)。その大きな原因の一つは、同地区が登記所の地図と実際の土地の形状や境界が大きく異なる「地図混乱地域」であることだ。土地や道路の権利関係が不明確で、行政が道路の修復や水道管工事などに着手できず、道路は陥没し、約8年半前のがけ崩れの復旧作業も行われていない状態が続いている。5000人を超える住民は同市や大津地方法務局に早期の問題解決を求めている。(鷲尾龍一)

住民ら解決求める

「地図混乱」が起きているのは、自然災害による地形変化のほか、地番変更を伴う土地開発が中止され、登記の更新がなされないことも一因だ。東京の「六本木ヒルズ」建設の際、土地の境界や面積の確定などに約4年かかるなど、地図の不整合で再開発が妨げられる事例も少なくないという。法務局などによると、住

吉台地区では1960年代、宅地分譲業者が土地を買収した際、公図上の地番配列を無視して測量図を作成して分筆したため、約12万平方メートルにわたって地図混乱が生じたという。90年代前半に周辺で住宅開発が進むにつれ、問題が表面化。同局が実態調査に乗り出したものの、正確な地図作成にはいたらなかった。

一方、昨年夏から今年3月の間に、老朽化した下水道管から漏水し、道路の土が流され、アスファルトの下が空洞化したことが原因で4か所が相次いで陥没した。

旧志賀町や市は、「許可を得るべき土地の所有者もわからないのでは、整備工事に着手できない」として生活道路を市道認定せず、整備しないまま。下水道も分譲業者が一部設置したのみだ。



アスファルトはひび割れ、道路の中央が大きく陥没している(昨年12月8日)＝住吉台地番整理協議会提供



道路の陥没した現場で、議員や市役所、大津地方法務局の職員らに説明する杉原さん(左)(4月27日、大津市和邇北浜の住吉台地区で)

た。大雨によるがけ崩れなどが起こっても放置されたまま。住民が市に対応を求め、税金を使うには慎重にならないければならぬ。まずは法務局が職権で地図を整備するのが先だ」としている。

住民が資金を出し合い、道路の「応急処置」を施したが、本格的な下水道修理

の費用を工面できずに漏水は続き、道路の下は空洞化したままのところも。それどころか、整備に入ったミキサー車の重みでさらに陥没し、トラックのタイヤが穴にはまるなど、住民は不便な暮らしを強いられている。

陥没した道路に住居が隣接する杉原達代さん(56)

は、「地区には高齢者も多く、救急車など緊急車両の走行の妨げになるのではと心配」と話し、「夜間に自家用車を運転するのも不安を感じる」と涙ながらに窮状を訴える。

ただ、わずかではあるが、「光」も見えかけている。同局は2004年度に、地図作成の基礎となる基準点

を設置。民主党の「地籍調査・登記所備付地図整備の促進策に関するPT(プロジェクトチーム)」も4月27日に現地視察に訪れており、5月8日の衆議院法務委員会、法務省の倉吉敬民事局長が「住吉台の地図混乱は深刻な問題。地元と連携、協議しつつ登記所備付地図作製への環境を整えていく」と答弁している。

05年に設立された「住吉台地番整理協議会」の委員長を務める谷川桂義さん(61)は、「行政や法務局の不作為で、住民は長年苦しんできた。一刻も早く地図を整備し、普通の暮らしを取り戻させてほしい」と話している。

滋賀

大津支局
〒520-0806
大津市打出浜13-1
☎077-522-6691
FAX 522-6693

ホームページ
http://www.yomiuri.co.jp/e-japan/shiga/

彦根支局
〒522-0075
彦根市佐和町10-10
アイシーアネックスビル2F
☎0749-22-0154
FAX 26-1333

通信部
草津 077-566-7171
長浜 0749-62-0899
近江八幡 0748-33-2818

甲賀 0748-62-7181
高島 0740-25-4238

広告のご用は
☎077-522-4751

読売旅行は
大津 ☎077-521-3636
彦根 ☎0749-22-5500

緑に包まれた安らぎの霊苑 春はウグイス、秋はモミジの公園墓地

延命寺浄苑

〒523-0804 近江八幡市島町755番地

☎0120-0815969

天気		きょう	大津	彦根	高島
北部	南部	午前	☁	☁	☁
		午後	☁	☁	☁
		夜	☁	☁	☁
		降水確率	50	50	50
		最高最低	21 15	21 15	20 15
		予想気温	25 (月)	40	40
			26 (火)	30	30

北部 (あす) 曇
南部 (あす) 北の風曇時々雨
北の風曇のち雨
北西の風曇時々雨